

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 7/2026



Última atualização 11/02/2026

Acessar Processo Eletrônico

Local: São Luís/MA **Órgão:** ESTADO DO MARANHAO - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DO MARANHAO

Unidade compradora: 453747 - DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

Modalidade da contratação: Inexigibilidade **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 74, V

Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica **Registro de preço:** Não

Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 11/02/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 00820295000142-1-000009/2026 **Fonte:** Compras.gov.br

Objeto:

Locação de imóvel situado na Avenida Jaime Rios, nº 396, Centro, Timon-MA, destinado à sede do Núcleo da Defensoria Pública do Estado do Maranhão em Timon/MA.

Informação complementar:

A contratação direta, por inexigibilidade, refere-se à continuidade da locação do imóvel onde funciona o Núcleo Regional da Defensoria Pública do Estado do Maranhão no município de Timon, ocupado desde 2017. O imóvel possui área total de 569,18 m², localizado em região central da cidade, com fácil acesso aos assistidos, infraestrutura urbana completa e condições físicas compatíveis com o pleno funcionamento das atividades institucionais. Destaca-se que o espaço já se encontra adaptado às necessidades da Defensoria, contando com salas para defensores, recepção, áreas administrativas, copa e sanitários, o que demonstra sua adequação técnica e operacional. Ressalta-se ainda que foram realizados investimentos anteriores para adequação do imóvel, de modo que eventual mudança acarretaria custos adicionais com reformas, estruturação e transferência, além de possível prejuízo à continuidade dos serviços prestados à população. O valor mensal da locação está compatível com o mercado local, conforme avaliação técnica, e o contrato observa as disposições da Lei nº 14.133/2021, da Lei nº 8.245/91 e do Código Civil. A permanência no imóvel mostra-se, portanto, a solução mais vantajosa sob os aspectos econômico, funcional e administrativo, garantindo eficiência, economicidade e continuidade do serviço público essencial. [< Ler Menos](#)

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 156.000,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA

R\$ 156.000,00

Itens	Arquivos	Histórico
Evento ▾	Nome ▾	Data/Hora do Evento ▾

Inclusão - Documento de Contratação	SEI_0329526_Deliberacao__Geral-1.pdf	11/02/2026 - 09:54:53
Inclusão - Documento de Contratação	Sistema de Controle Orcamentario - Defensoria Publica do Estado do Maranhao - Relatorios - Mirian_da_Silva_Mota_Lima___TIMON.pdf	11/02/2026 - 09:54:54
Inclusão - Documento de Contratação	Proposta_de_locacao.pdf	11/02/2026 - 09:54:53
Inclusão - Documento de Contratação	SEI_0329155_Termo_de_Ratificacao_de_Inexigibilidade.pdf	11/02/2026 - 09:54:54
Inclusão - Documento de Contratação	SEI_0325082_Parecer.pdf	11/02/2026 - 09:54:52

Exibir:

5

1-5 de 15 itens

Página:

1

<

>

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correitude das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

 <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

 [0800 978 9001](tel:08009789001)

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS

